

Số: 199/TB-CCTHADS Thoại Sơn, ngày 10 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 42/2019/DS-ST ngày 29/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-THA ngày 02/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 14/04/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Hữu Hạnh và bà Dương Thị Thiệu; ngụ: ấp Trung Bình I, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất: Diện tích 2738,0m²; thuộc thửa đất số 456; tờ bản đồ số 02; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; (diện tích đo vẽ thực tế 3485,0m² từ các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; diện tích tăng 747,0m² so với giấy chứng nhận đã cấp; theo bảng vẽ ngày 17/03/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Thoại Sơn); giấy chứng nhận QSD đất số 02733/eH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 01/06/1999 do ông Trần Hữu Hạnh và bà Dương Thị Thiệu đứng tên. đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản: Theo điều 6; điều 7; điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục

THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia, cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Bảng tự chấm điểm Phụ lục 1; theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định về thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

Lưu ý: Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu có liên quan do tổ chức mình ban hành; Cung cấp có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang theo quy định pháp luật.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; điện thoại: 02963.879.277

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn lựa chọn, ký hợp đồng Thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hòa